



Vista al **volcán Llaima**, vista a **cerros nevados** y vista a **cerros con bosques nativos**.



180 m2 de acceso directo al río Huichahue (colindante).



Incluye **quincho mirador**, zona **picnic con salida al río** y **tinajas** en ambos extremos proyecto.



Dos portones privados, pozos de agua y **sistema eléctrico paneles solares**.

Salida al rio Huichahue

Zona de Picnic con tinajas y salida al rio Huichahue.

Quincho mirador

En lo alto del terreno, habrá un mirador con quincho y tinajas para disfrutar.

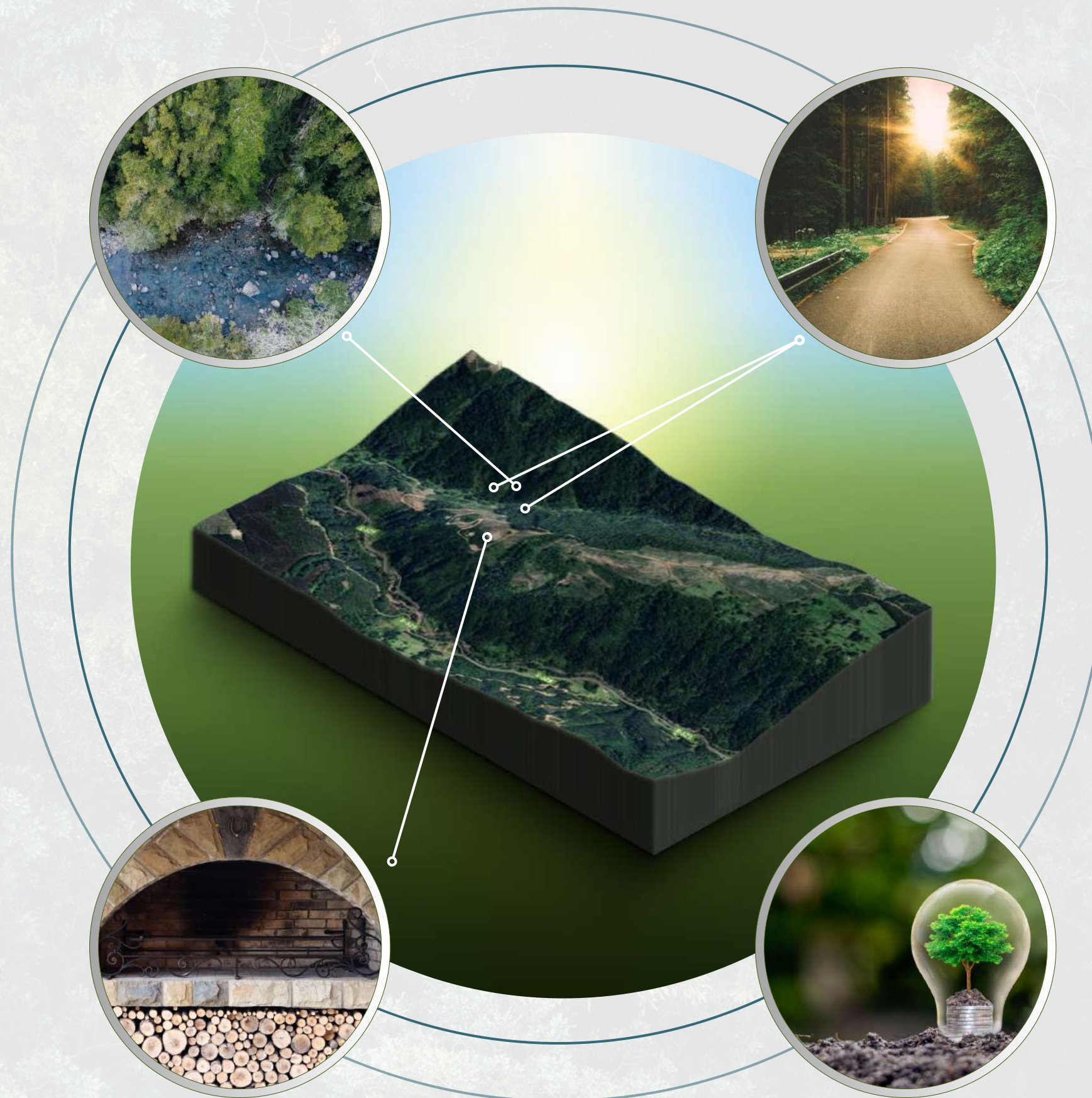
Acceso y Seguridad

Contará con hermosos portales de acceso, 2 portones privados.

En obra finalizada, se podrá acceder en vehículo 4x2 todo el año.

Recursos

Dos pozos profundos con opción de conexión para cada parcela y opción de instalación de paneles solares.



Tinajas

En el sector *borde rio*
y en el sector
mirador Volcán.



Mirador Volcan

En lo más alto, para
contemplar la vista
y la tranquilidad



Quincho

En lo alto, para
contemplar la
vista del valle.



Sector borde Rio

Zona de picnic y
terrazas para disfrutar
el rio y la pesca.

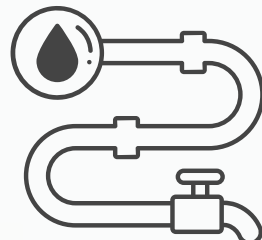


Imágenes referenciales, la obra se entregará el 2030.

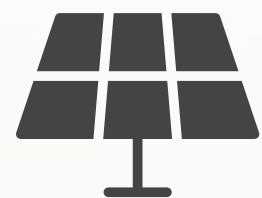
Recursos y vivienda



El proyecto **incluye pozos profundos** en áreas comunes.



Te conectamos a la matriz de agua junto con un **estanque de 1.000 litros** por 40 UF.



Vendemos e instalamos paneles solares

Gestionamos y construimos

CONSTRUCTORA
TERRANDINA

3 Dorms



CASTAÑO



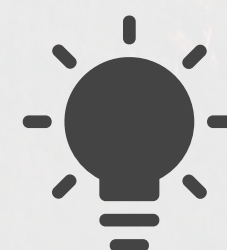
78 m²

3

2



Tenemos una constructora que no te dejara solo en tus proyectos.



Somos tu partner para apoyarte en tus ideas.



• CERROS NEVADOS

• AREA COMÚN MIRADOR VOLCÁN LLAIMA
• ZONA DE QUINCHO CON TINAJAS

• ACCESO PRINCIPAL

• SALIDA AL RÍO HUICHAHUE
• ZONA DE PICNIC CON TINAJAS



• VOLCÁN LLAIMA

• CERROS NEVADOS

• VALLE Y CERROS CON BOSQUE NATIVO

• AREA COMÚN MIRADOR VOLCÁN LLAIMA
• ZONA DE QUINCHO CON TINAJAS

• SALIDA AL RÍO HUICHAHUE
• ZONA DE PICNIC CON TINAJAS

• ACCESO PRINCIPAL

• CUNCO



P L A N O	S U B D I V I S I Ó N	P R E D I A L
-----------	-----------------------	---------------

UBICACIÓN: LOTE "a" Y "b"

REGIÓN : LA ARAUCANIA

PROVINCIA : CAUTÍN

COMUNA : CUNCO

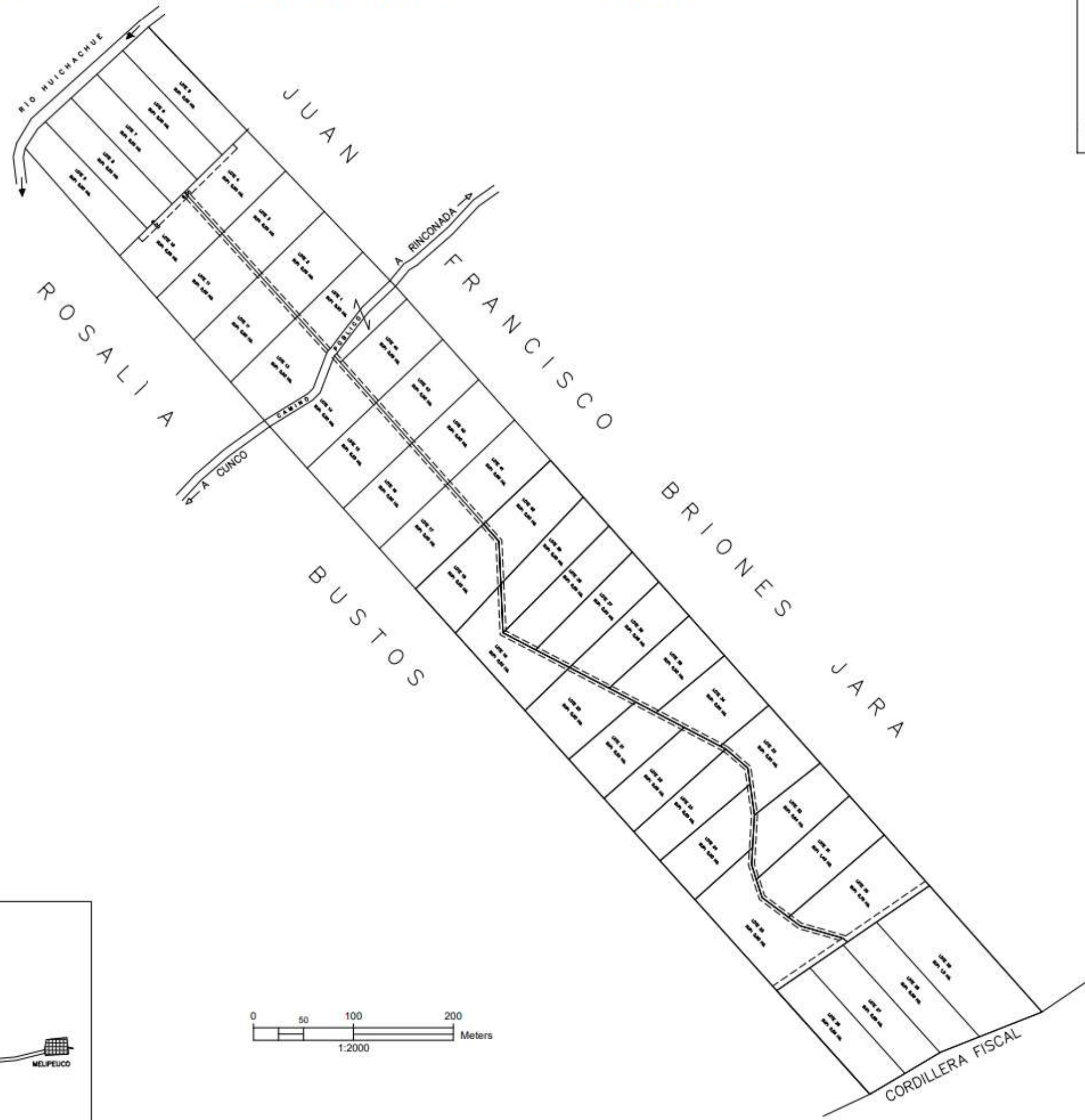
LUGAR : _____

ROL : 302-210

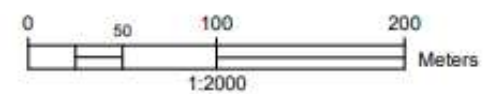
ESCALA : 1 / 2.000



DETALLE LOTE "A" Y "B"
ESCALA : 1 / 2.000



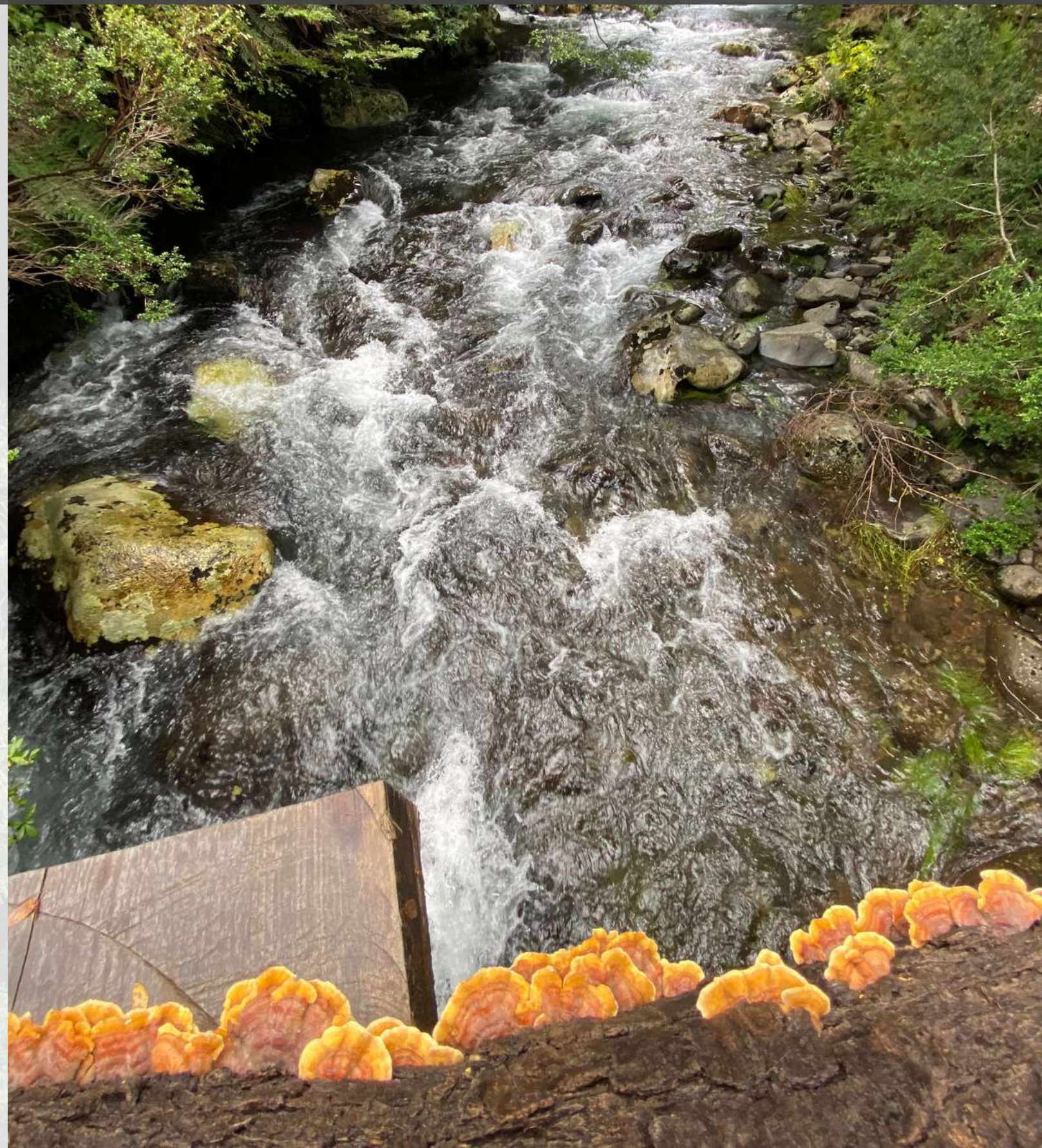
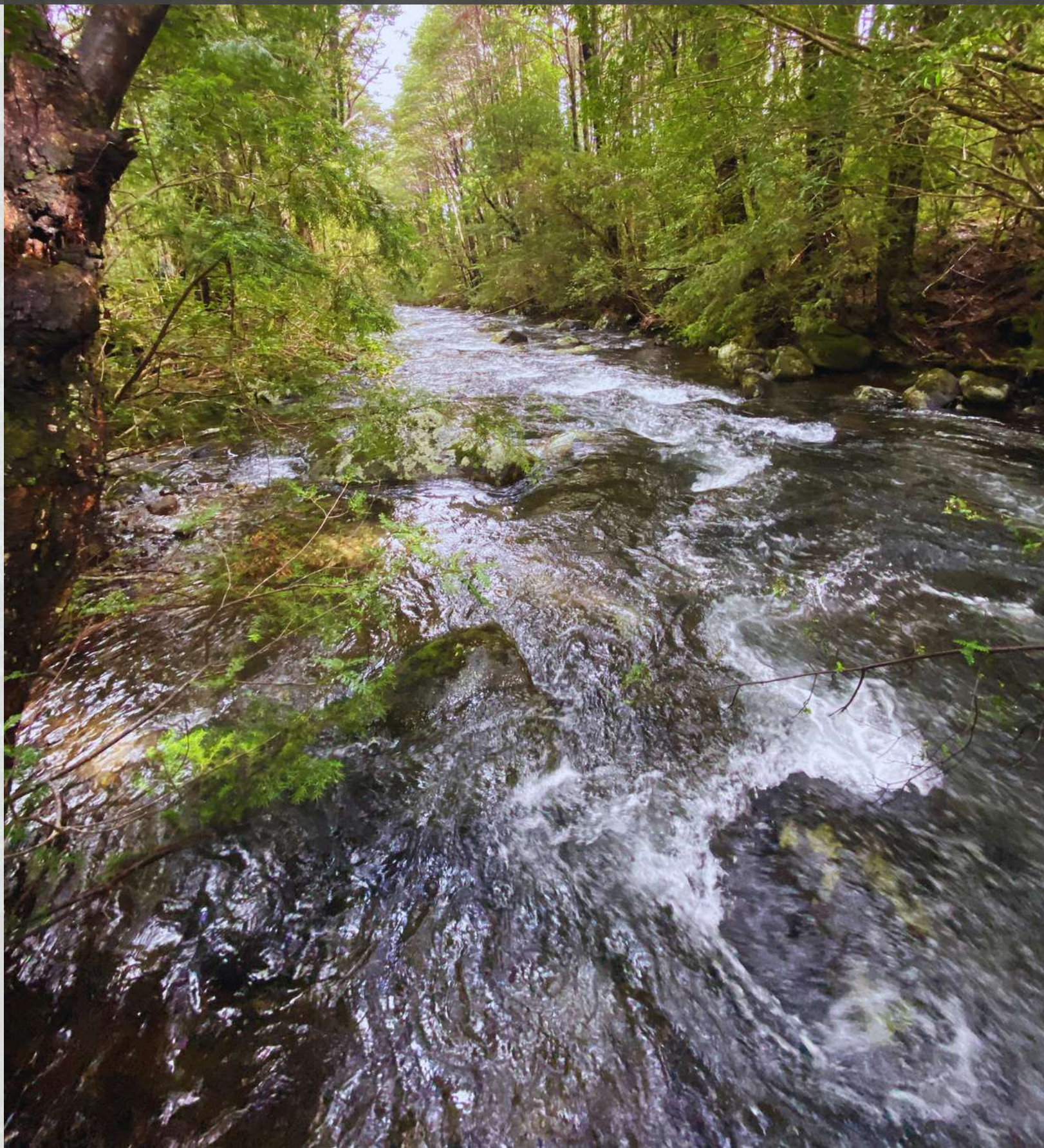
CROQUIS DE UBICACION S/ESC.



Vistas



Río Huichahue



Vistas



Ubicación

Temuco
76 min.
72 km

Centro Ski Araucarias
110 min.
81 km.

Volcán Sierra Nevada
85 min.
73 km.

P. Nacional Conguillio
70 min.
90 km.

R.N. China Muerta
70 min.
70 km.

Melipeuco
38 min.
45 km

Argentina
110 min.
102 km

Lago Colico
45 min.
37 km

VALLE
RIO HUICHAHUE

Volcán Sollipulli
75 min.
73 km.

Villarrica
90 min.
77 km

Lago Caburgua
90 min.
60 km.

Pucón
115 min.
102 km.

Ubicación y turismo cercano

80 min. de

Temuco

75 min. **Parque
conguillío**

45 min. del
lago Colico

115 min. de
Pucón

110 min. de
Argentina



Justificación (objetivos)

"El proyecto surge de la necesidad de mejorar las rutas que pertenecen a la Red Interlagos, potenciando aspectos tanto de turismo como productivo. El objetivo es aportar a la consolidación de la Red Vial Interlagos, en coherencia al Estudio de Prefactibilidad "" Mejoramiento Habilitación Troncal Ruta Interlagos, Provincias de Malleco y Cautín""."

Descripción

Esta iniciativa de inversión, contempla la pavimentación del camino Colico - Caburgua Norte en una longitud aproximada de 13 kilómetros.

Presentada por el gobierno de Chile

Nosotros solo reunimos la información

Información General del Proyecto	
Código BIP :	30107162-0
Nombre Proyecto :	MEJORAMIENTO RUTA S-75 SECTOR: COLICO - CABURGUA NORTE
Código Proyecto :	37856
Financiamiento :	SECTORIAL
Programa :	RUTA PRECORDILLERANA
Servicio :	Dirección de Vialidad
Etapla Vigente de Proyecto :	EJECUCION
Región :	La Araucanía
Provincia(s) :	CAUTIN
Comuna(s) :	CUNCO
Plan(es) :	Plan Maestro de Infraestructura para el Turismo - Plan Red Interlagos - Plan Impulso Araucanía

Montos de Inverión Global en Miles de Pesos año 2024 **								
Etapla Mideso	Ejecución hasta 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Monto Saldo
DISEÑO	847.203	0	0	0	0	0	0	0
EJECUCION	4.021.042	16.946	20.000	5.127.633	5.417.633	7.364.734	2.053.150	17.093.040
Total Año	4.868.245	16.946	20.000	5.127.633	5.417.633	7.364.734	2.053.150	17.093.040
Total General : 41.961.381								
* La Etapa de EJECUCIÓN considera Obras Civiles, Expropiaciones y Asesorías relacionadas con la Obra Civil.								
** Ultima Actualización de los montos de Inverión Global al 05-Enero-2024								

Detalle Presupuesto MOP (M\$ del año 2024)		
Ley	Decretado	Ejecutado
20.700	50.000	7.674

Rates asociados por etapa Mideso y año		
Año	Etapa Postulación	Rate
2024	EJECUCION	RS

Clasificadores del Proyecto	
Tipo de Clasificador	Clasificador
Sin Clasificadores asociados	

Indicadores del Proyecto	
Nombre	Indicador
BENEFICIARIAS MUJERES	3.800
BENEFICIARIOS	8.800
BENEFICIARIOS HOMBRES	5.000
TASA INTERNA DE RETORNO SOCIAL	13,30
VAN SOCIAL	177.392,00



Análisis de precios: **competencia**

Parcela en Venta

Brisas De San Pablo, A 6 Kilo- metros De Cunco

Publicado hace 3 meses

Corredora con [identidad verificada](#) 

UF 1.000

\$ 37.257.020

 5000 m² totales

Proyecto Obra finalizada

Sin vistas sobresalientes

Sin río

A **0 km** del Asfalto y **50 km** de Temuco

**Valor promedio del m2: UF 0.2 o
\$10.000**

Parcela en Venta

Lindas Parcelas Rodeadas De Bosque Nativo Cerca De Cunco

Publicado hace 4 días

Corredora con [identidad verificada](#) 

UF 1.377

\$ 51.302.917

 5000 m² totales

Proyecto Obra finalizada

Sin vistas sobresalientes

Con salida parcial al río

A **0 km** del Asfalto y **52 km** de Temuco

**Valor promedio del m2: UF 0.275 o
\$13.770**

Solo primeras 6 unidades

Desde
5.000 m²

Compra tu parcela

\$14.000.000

UF 360

- Reserva tu parcela por sólo \$250.000

Oportunidad de inversión

Proyecto a valor en
Verde



50% descuento sobre el
valor de obra finalizada



Sólo quedan **6 unidades**

CONTÁCTANOS



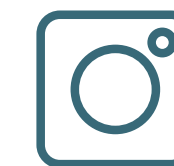
+56 9 6447 9483



landachile.com



inversiones
[@landachile.com](mailto:inversiones@landachile.com)



[@landachile](https://www.instagram.com/landachile)